

FINANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

FAALİYET RAPORU

2006

 FINANSLEASING

Değerli Hissedarlarımız , Sayın Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Üyelerimiz,

Şirketimizin 2006 yılı faaliyetlerini değerlendireceğimiz Olağan Genel Kurul Toplantısı 'na başlarken , Finans Leasing 'in 2006 yılında da leasing sektörünün lider kuruluşlarından biri olarak faaliyetlerini başarıyla tamamladığını sizlerle paylaşmaktan memnuniyet duymaktayım.

Kuruluşundan itibaren sektörünün lideri olmayı hedefleyen Şirketimiz , 2006 yılında leasing sektöründen daha yüksek bir ivme ile büyümüş, gerek ciro gerekse karlılık kriterine göre sektörün üst sıralarında yer almıştır.

Sektörün işlem hacmi %24 artışla 5,271 milyon usd'ye ulaşırken , Şirketimiz işlem hacmi %36 oranında artarak 415 milyon usd olarak gerçekleşmiş ve piyasa payı da % 8 'e yükselmiştir. 2006 yılında açılan 9 yeni temsilcilik ile toplam temsilcilik sayımız 18'e ulaşmıştır. Finans Leasing'in toplam aktifi 2006 yılında %89 büyüyerek 678,9 milyon ytl'ye yükselmiştir. Aktiflerin içerisinde en önemli kalem olan finansal kiralama alacakları ise bir önceki yıla göre %88 büyüyerek 583,3 milyon ytl'ye ulaşmıştır. Sağlıklı büyümenin en önemli itici gücü olan özkaynaklarımız önceki yıla göre %24 artmış ve 209,9 milyon ytl'ye ulaşmıştır.

Finans Leasing, 2006 yılında eski müşteri devamlılığını sağlamanın yanısıra , portföyüne çok sayıda yeni müşteriler kazandırabilmiş ve sektöründe kaliteli ve hızlı hizmet anlayışı ile dikkat çekmiştir. Capital Dergisi'nin Türkiye'nin En Beğenilen Şirketleri Araştırması'nda sektöründe 2006 yılının en beğenilen leasing şirketi seçilmiştir. Finans Leasing, rating kuruluşu Moody's Investor Services'den 2006 yılında BA1 notu ile değerlendirilmiştir.

Müşteri odaklı strateji izleyen Şirketimiz , kaynaklarını ağırlıklı olarak KOBİ 'lerin yatırımlarına yönlendirmiştir.

Bu vesile ile Şirketimize duydukları güvenden dolayı müşterilerimize , destekleri için sermayedarlarımıza ve başarılı çalışmalarından dolayı Finans Leasing yönetimine ve tüm çalışanlarına teşekkür ederim.

2006 yılını başarılarla sonuçlandıran Finans Leasing'in gelecek yıllarda da ortaklarına , paydaşlarına ve ülke ekonomisine değer katmaya devam etmesini temenni ederim.

Saygılarımla.

İstanbul , 23 Mart 2007

**M.Ömer Arif ARAS
Yönetim Kurulu Başkanı**

FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU
01.01.2006 – 31.12.2006

1- GİRİŞ

Faaliyet Dönemi : 01.01.2006 – 31.12.2006
Şirket Ünvanı : FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Faaliyet Konusu : Finansal Kiralama

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu Üyeleri;

	<u>Görevi</u>	<u>Başlangıç Trh.</u>	<u>Bitiş Trh.</u>
M.Ömer Arif ARAS	Başkan	24.03.2004	24.03.2007
Yağmur ŞATANA	Başkan Yrd.	16.05.2005	24.03.2007
A.Murat ALACAKAPTAN	Gn.Müd.Üye	24.03.2004	24.03.2007
Mehmet GÜLEŞCİ	Üye	24.03.2004	24.03.2007
Bekir DİLDAR	Üye	24.03.2004	24.03.2007

DENETİM KURULU

13 Mart 2006 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda aşağıda isimleri belirtilen Denetim Kurulu üyeleri 1 (bir) yıl için seçilmişlerdir.

Sibel Berkay TURAN
Mine KÜLEY

13 Mart 2006 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu , Denetçi Raporları , Bilanço ve Gelir Tablosu okunarak müzakere edilmiş,Yönetim Kurulu ve Denetçi Raporları ile Bilanço, Kar ve Zarar hesapları kabul ve tasdik edilmiştir. Yönetim Kurulu ve Denetçiler Şirketin 2005 yılı faaliyetlerinden dolayı ibra edilmişlerdir.

SERMAYE YAPISI

Şirket'in çıkarılmış sermayesine sahip ortaklar ve sahip oldukları sermaye paylarının dökümü aşağıda belirtilmiştir;

<u>Ortağın adı</u>	<u>pay tutarı</u>	<u>pay oranı</u>
FİNANSBANK A.Ş.	38.292.090 YTL	% 51,06
FİNANS YAT. MENKUL DEĞERL.A.Ş.	6.158.963 YTL	% 8,21
ARZ ve DİĞER	30.548.947 YTL	% 40,73
TOPLAM (nominal,ödenmiş sermaye)	75.000.000 YTL	

17 Mart 2006 tarihli yönetim kurulu kararı ile sermaye 43.000.000 YTL'den 75.000.000 YTL'ye çıkarılmış olup arttırılan bu tutarın 27.679.300 YTL tutarındaki kısmı özsermaye enflasyon düzeltme farklarından ve 4.320.700 YTL tutarındaki kısmı geçmiş yıl karları içerisinde yer alan iştirak hisseleri satış karından karşılanmıştır.

Şirkete ait IMKB de işlem gören % 42 oranındaki hisse senetlerinin 01.01.2006 – 31.12.2006 tarihleri arasındaki fiyat hareketleri EK 1'de gösterilmiştir.

2 - FAALİYETLER

Şirketin 2006 yılı itibariyle Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca hazırlanan mali tablolarındaki aktif toplamı 678,9 milyon YTL, özkaynak toplamı 209,9 milyon YTL ve net dönem karı 40 milyon YTL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 130 milyon YTL 'dir.

Şirket kullanmış olduğu işletme kredilerinin geri ödemelerini cari yıl içinde muhtelif tarihlerde ve vadelerinde gerçekleştirmiştir.

Finans Leasing 2006 yılında 415 milyon ABD Doları ciroya ulaşmış ve sözkonusu işlemler olumlu mali istihbaratları devam eden, ödeme güçlüğü yaşamayan , mevcut ve yeni kazanılan müşterilerin yatırımları finanse edilerek gerçekleştirilmiştir.

Şirketimiz 2006 yılı içerisinde Eskişehir, Denizli, İzmit, Kahramanmaraş, Diyarbakır, Gebze, İstanbul Dudullu, İstanbul Topkapı, İstanbul Küçükçekmece temsilciliklerini açmış ve temsilcilik sayısını 18'e çıkarmıştır.

Pazarlama stratejilerimiz içerisinde satıcı kaynaklı işlemleri arttırmak, Finansbank şubeleri ile sinerjiyi arttırarak banka kaynaklı işlemlerin toplam ciro içerisindeki payını

arttırmak ve şirket genelinde kalite ve süreç iyileştirici çalışmalar yapmak bulunmaktadır.

2005 yılında Leasing Sektörünün cirosu yaklaşık 4,3 milyar ABD Doları iken, 2006 yılında %24 artışla 5,3 milyar ABD Doları'na ulaşmıştır.

Finans Leasing'in 2005 yılı cirosu 305,7 milyon ABD Doları iken, 2006 yılında yaklaşık % 36 artışla 415 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Böylece Şirketimiz 2005 yılında %7,2 olan pazar payını %7,9'a çıkarmıştır.

Şirketimiz 31.12.2006 FİDER verilerine göre, 2006 yılında 415 milyon ABD Doları ciro ve 3624 adet işlem ile sektöründe 3. sırada yer almıştır. Ciromuzun %63 'sı yabancı para cinsinden işlemler, %37'si ytl işlemler oluşturmuştur.

Şirketimizin eski müşterilerinin devamlılığının sağlanması ve yeni müşteri kazanma stratejisi 2006 yılında başarıyla uygulanmıştır. 2006 yılında yaklaşık 2756 adet yeni müşteri kazanılmıştır.

KOBİ' lerle yoğun işlem hedefimiz gerçekleştirilmiş ve grup sinerjisine verilen önem doğrultusunda Finansbank şubeleri aracılığıyla yapılan leasing işlemlerinin ciro içindeki payı %22 seviyesine ulaşmıştır.

2005 yılı net finansal kiralama alacaklarımız 311 milyon YTL iken, 2006 yılında % 88 artışla 583,3 milyon YTL'na ulaşmıştır.

Şirketin 31 Aralık 2006 tarihinde devreden yatırım indirimi toplamı yaklaşık 191,1 milyon YTL dir.

3 - BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU VE 2006-2005 YILLARI KIYASLAMALI MALİ TABLOLARI VE DİPNOTLARI

Şirket, mali tablolarını ve dipnotlarını Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: XI, No:25 sayılı Tebliği esaslarına ve S.P.K. muhasebe standartlarına uygun olarak düzenlemektedir.

2006 ve 2005 yılları kıyaslamalı mali tablolar, dipnotlar ve bağımsız denetim raporu EK 2' de yer almaktadır.

4 - FİNANSAL RASYOLAR

Toplam Borçlar / Özkaynaklar Toplamı	: 2,15
Toplam Borçlar / Toplam Aktifler	:% 67
Aktif Karlılığı	:% 8
Özsermaye Karlılığı	:% 21

5- KAR DAĞITIMI

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren yılda, Şirket faaliyetleri Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre hazırlanan mali tablolarda 40,02 milyon ytl kar ile sonuçlanmıştır. Ancak gerçek şirket performansını içermeyen, Sermaye Piyasası Kurulu muhasebe standartlarına uygun olarak düzenlenmeyen yasal mali tablolarda 2,41 milyon YTL zarar oluşmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.02.2005 tarih ve 7 / 242 sayılı kararı D maddesi (iii.) bendi "Kurulumuz düzenlemelerine göre hazırlanan mali tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması halinde kar dağıtımı yapılmaması" hükmü uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu muhasebe standartlarına göre dönem karı nakit kar dağıtımına konu edilememiştir.

6- İDARİ FAALİYETLER

2006 yılı içerisinde; S. Gülsün Atmaca Finansman Müdür Yardımcılığından Finansman Bölüm Müdürlüğüne, Oğuz Çaneri Pazarlama Müdürlüğünden Pazarlama Grup Müdürlüğüne, Çiğdem İçbilen, Bora Duran, M. Melih İzgi Pazarlama Müdür Yardımcılığından Pazarlama Bölge Müdürlüğüne atanmıştır.

Şirketimiz 2006 yılı sonu itibariyle toplam 103 personel ile faaliyetini sürdürmektedir.

Mevcut yönetim kadromuz aşağıdaki gibidir;

Genel Müdür	: A. Murat ALACAKAPTAN
Genel Müdür Yardımcısı	: Semra KARSU
Krediler Grup Müdürü	: Fatih KIZILTAN
Mali İşler Grup Müdürü	: İ.Emre ÖDEMİŞ
Pazarlama Grup Müdürü	: Oğuz ÇANERİ
Pazarlama Grup Müdürü	: Esin BARUTÇU
Operasyon Grup Müdürü	: Neslihan TERZİ ULUIŞIK
Muhasebe & Risk İzleme Bölüm Müdürü	: Sunay CAMBAZ
Mali Kontrol & Bilgi Tekn. Bölüm Müdürü	: Belgin NAKİPLER
Finansman Bölüm Müdürü	: S. Gülsün ATMACA
Krediler Bölüm Müdürü	: Gökhan ÇUĞALI
Krediler Bölüm Müdürü	: M. Cenk KAYA
Hukuk Bölüm Müdürü	: Av. Yunus KARAKAYA

Faaliyet dönemi içinde herhangi bir personel ve işçi hareketi olmamıştır. Şirket personeli herhangi bir sendikaya üye değildir.

Şirket personeli ile ilgili olarak mevcut İş Kanunu gereği, personele ödenmesi gereken kıdem tazminatı karşılığı ayrılmış olup, şirket personeline yasalar çerçevesinde her türlü hak sağlanmıştır.

7- KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

EK 3' te sunulmaktadır.

**Yönetim Kurulu Başkanı
M. Ömer Arif ARAS**

**Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.
Yağmur ŞATANA**

**Genel Müdür – Y.K. Üyesi
A.Murat ALACAKAPTAN**

**Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet GÜLEŞCİ**

**Yönetim Kurulu
Bekir DİLDAR**

**Genel Müdür Yrd.
Semra KARSU**

**Mali İşler Grup Müdürü
İ.Emre ÖDEMiŞ**

EK:1



Finans Finansal Kiralama
Anonim Şirketi

31 Aralık 2006
Hesap Dönemine Ait
Mali Tablolar ve
Bağımsız Denetim Raporu

Akis Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi

8 Mart 2007

*Bu rapor, 2 sayfa denetim raporu ve
38 sayfa mali tablolar ve dipnotlarından
oluşmaktadır.*

Finans Finansal Kiralama
Anonim Şirketi

İçindekiler:

Bağımsız Denetim raporu

Bilanço

Gelir tablosu

Özsermaye değişim tablosu

Nakit akım tablosu

Mali tabloları tamamlayıcı notlar

Bağımsız Denetim Raporu

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu Başkanlığı'na,

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait gelir tablosunu, özsermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz. Şirket'in 31 Aralık 2005 tarihinde sona eren hesap dönemine ait mali tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu denetim şirketi 14 Şubat 2006 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda, 31 Aralık 2005 tarihli mali tablolar üzerine olumlu görüş bildirmiştir.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir. Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul,
8 Mart 2007

Akis Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi

Özkan GENÇ
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibarıyla Bilanço

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	<u>Notlar</u>	<u>31 Aralık 2006</u>	<u>31 Aralık 2005</u>
VARLIKLAR			
Cari/Dönen varlıklar		356,610,833	210,650,544
Hazır Değerler	4	51,272,232	17,658,559
Menkul Kıymetler (net)	5	58,281	58,130
Ticari Alacaklar (net)	7	1,864,535	755,513
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	265,061,328	165,116,093
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	-	-
Diğer Alacaklar (net)	10	4,344,464	1,333,560
Canlı Varlıklar (net)	11	-	-
Stoklar (net)	12	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	-	-
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	34,009,993	25,728,689
Cari Olmayan/Duran varlıklar		322,262,649	149,163,454
Ticari Alacaklar (net)	7	-	-
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	318,282,736	145,931,872
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	-	-
Diğer Alacaklar (net)	10	-	-
Finansal Varlıklar (net)	16	-	2,368,257
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	-	-
Maddi Varlıklar (net)	19	768,219	840,775
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	390,734	22,550
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	2,820,960	-
Toplam Varlıklar		678,873,482	359,813,998

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibarıyla Bilanço

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	<u>Notlar</u>	<u>31 Aralık 2006</u>	<u>31 Aralık 2005</u>
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Finansal Borçlar (net)	6	276,038,844	144,393,247
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	4,075,728	70,518
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	225,456,257	116,373,572
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	50,725	29,126
Ticari Borçlar (net)	7	-	-
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	30,397,896	21,318,155
Alınan Avanslar	21	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	8,087,276	5,862,649
Borç Karşılıkları	23	-	-
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	1,385,885	151,595
Diğer Yükümlülükler (net)	10	-	-
		6,585,077	587,632
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Finansal Borçlar (net)	6	192,943,659	45,548,438
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	192,631,092	45,042,859
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	-	-
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	-	-
Alınan Avanslar	21	-	-
Borç Karşılıkları	23	312,567	505,579
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	-	-
Diğer Yükümlülükler (net)	10	-	-
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR	24	-	-
ÖZSERMAYE			
Sermaye	25	209,890,979	169,872,313
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	25	75,000,000	43,000,000
Sermaye Yedekleri	26	-	-
Hisse Senedi İhraç Primleri		44,488,270	72,167,570
Hisse Senedi İptal Karları		1,158,873	1,158,873
Yeniden Değerleme Fonu		-	-
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu		-	-
Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları		43,329,397	71,008,697
Kar Yedekleri	27	50,384,043	7,283,578
Yasal Yedekler		8,545,952	6,684,721
Statü Yedekleri		-	-
Olağanüstü Yedekler		41,838,091	598,857
Özel Yedekler		-	-
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Net Dönem Karı		40,018,666	47,421,165
Geçmiş Yıllar Karları	28	-	-
Toplam Özsermaye ve Yükümlülükler		678,873,482	359,813,998

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Gelir Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		1 Ocak - 31 Aralık 2006	Konsolide 1 Ocak - 31 Aralık 2005
	<u>Notlar</u>		
ESAS FAALİYET GELİRLERİ			
Satış Gelirleri (net)	36	97,426,974	119,382,959
Satışların Maliyeti (-)	36	-	(66,065,698)
Hizmet Gelirleri (net)	36	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (net)	36	-	-
BRÜT ESAS FAALİYET KARI		97,426,974	53,317,261
Faaliyet giderleri (-)	37	(17,376,195)	(27,051,942)
NET ESAS FAALİYET KARI		80,050,779	26,265,319
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	38	9,154,277	25,301,519
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	38	(5,835,988)	(3,975,924)
Finansman Giderleri (-)	39	(43,350,402)	653,707
FAALİYET KARI		40,018,666	48,244,621
Net parasal pozisyon kar/(zararı)	40	-	-
Ana Ortaklık Dışı (Kar) /Zarar	24	-	(1,061,679)
VERGİ ÖNCESİ KAR		40,018,666	47,182,942
Vergi Gideri	41	-	238,223
NET DÖNEM KARI		40,018,666	47,421,165
HİSSE LOT BAŞINA KAZANÇ	42	0.622	1.103

**Finans Finansal Kiralama Anonim
Şirketi**

31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine
Ait

Özsermaye Değişim Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltilmesi Farkları	Hisse Senedi İhraç Primleri	Yasal Yedekler	Olağanüstü Yedekler	Geçmiş Yıl Karları/ Zararları	Net Dönem Karı	Toplam Özsermaye
1 Ocak 2005 bakiyeleri	43,000,000	71,008,697	1,158,873	3,058,885	-	27,248,201	-	145,474,656
Olağanüstü yedeklere transfer	-	-	-	-	25,357,239	(25,357,239)	-	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	(21,382,239)	(1,641,269)	-	(23,023,508)
Yasal yedeklere transfer	-	-	-	3,625,836	(3,376,143)	(249,693)	-	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	47,421,165	47,421,165
31 Aralık 2005 bakiyeleri	43,000,000	71,008,697	1,158,873	6,684,721	598,857	-	47,421,165	169,872,313
Sermaye artırımını	32,000,000	(27,679,300)	-	-	-	-	(4,320,700)	-
Yedeklere transfer	-	-	-	1,861,231	41,239,234	-	(43,100,465)	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	40,018,666	40,018,666
31 Aralık 2006 bakiyeleri	75,000,000	43,329,397	1,158,873	8,545,952	41,838,091	-	40,018,666	209,890,979

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Nakit Akım Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş
	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		
Azınlık hakları öncesi net kar	40,018,666	48,482,844
Tashihler:		
Gerçekleşmemiş kur farkları	19,825,761	(7,831,756)
Ertelenmiş vergi karşılığı	-	(774,578)
Cari dönem vergi karşılığı	-	234,105
Amortisman, itfa ve değer düşüklüğü giderleri	418,910	4,751,980
Kıdem tazminat karşılığı	(175,303)	(95,860)
İzin karşılığı	308,453	-
Prim karşılığı	900,000	-
Finansal kiralama alacakları provizyonu	(3,261,739)	3,435,204
Türev işlemlerinden (gelir)/gider tahakkuku	5,542,305	-
İştiraklerden (kar) / zarar	(1,588,901)	(4,748,502)
Sabit kıymet ve finansal kiralama konusu kıymet satış (karları) / zararları	(1,000,218)	(1,087,248)
Menkul kıymet satış karları	-	(2,123,741)
İştirak satış karları	-	(2,394,042)
Bağlı ortaklık satış karı	-	(1,953,641)
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı	60,987,934	35,894,765
Kiralanacak duran varlık alımları	(611,094,577)	(402,192,886)
Alınan kira anaparaları	340,595,287	297,304,138
Faturalanmış kira alacaklarındaki net artış	1,464,930	(7,519,760)
Ticari alacaklardaki net artış	(1,109,022)	38,327,855
Diğer alacaklar ve dönen varlıklardaki net artış	(7,466,046)	11,689,210
Ticari borçlardaki net artış	9,101,340	(4,166,266)
Alınan avanslardaki net artış	2,224,627	2,192,002
Borç karşılıkları ve diğer yükümlülüklerdeki net artış	(35,273)	(60,462,047)
Ödenen gelir vergisi	-	(234,105)
Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit çıkışları	(205,330,800)	(89,167,094)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		
Kiralanacak varlıklarda artış	(6,148,732)	(14,746,351)
Maddi duran varlık ve maddi olmayan duran varlık alımları	(745,964)	(1,326,542)
Maddi duran varlık ve maddi olmayan duran varlık satışı	1,031,644	1,430,250
İştirak satışı	3,957,158	15,009,996
Satılmaya hazır menkul kıymetlerdeki artış	-	25,108,287
İştirakin azınlık haklarındaki sermaye artışı	-	(5,916,472)
Elden çıkarılan bağlı ortaklık maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	-	3,618,193
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit girişleri/(çıkışları)	(1,905,894)	23,177,361
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Alınan banka kredileri	396,572,034	130,516,942
Geri ödenen banka kredileri	(155,721,667)	(69,754,639)
Ortaklara temettü dağıtımı	-	(23,023,508)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit girişleri	240,850,367	37,738,795
Nakit değerlerdeki net artış (azalış)	33,613,673	(28,250,938)
Dönem başındaki nakit değerler	17,658,559	45,909,497
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	51,272,232	17,658,559

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

*31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), İstanbul'da 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izni müteakiben, Türkiye'de faaliyet göstermek üzere Mart 1990'da kurulmuştur. Şirket'in başlıca faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her çeşidi ile kiralama işlemleri yapmaktır. Şirket hisselerinin %42.13'ü (2005 - %42.13) İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir. Şirket'in genel müdürlüğü Nispetiye Caddesi, Akmerkez B Kulesi, Kat:10 34620 Etiler, İstanbul – Türkiye adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in Atatürk Hava Limanı Serbest Bölge'de faaliyet gösteren bir şubesi bulunmaktadır.

Şirket 31 Temmuz 2006 tarihinde, Finans Leasing S.A. (Romania)'daki %40 oranındaki iştirak hisselerinin tamamına tekabül eden 39,538 adet hissenin 39,536 adedini Finans International Holding N.V.'ye, 1 adedini Fiba Holding A.Ş.'ye ve kalan 1 adedini ise Fina Holding A.Ş.'ye satmıştır.

Şirket, 15 Kasım 2005 tarihinde, bağlı ortaklığı Finans Sigorta A.Ş.'deki ("Finans Sigorta") %51.50 oranındaki hisselerinin tamamını, Fiba Holding A.Ş.'ye satmıştır.

Şirket 17 Ağustos 2005 tarihinde, Finans Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Yatırım A.Ş. 'deki ("Finans Gayrimenkul") %43.31 oranındaki iştirak hisselerinin tamamını Fiba Holding A.Ş.'ye satmıştır.

Şirket 5 Ağustos 2005 tarihinde, Kültür ve Gösteri Merkezleri Ticaret A.Ş.'deki ("Kültür ve Gösteri Merkezleri") %44 oranındaki iştirak hisselerinin tamamını AFM Uluslararası Film Prodüksiyon ve Ticaret A.Ş.'ye satmıştır.

Şirket'in ana hissedarı Finansbank Anonim Şirketi ve Şirket'in nihai ana hissedarı ise National Bank of Greece S.A. ("NBG")'dir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

2 Mali tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, muhasebe kayıtlarını Maliye Bakanlığı'nca yayımlanmış Tek Düzen Hesap Planı çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Mevzuatı'na uygun olarak tutmakta ve yasal mali tablolarını da buna uygun olarak Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak hazırlamaktadır.

İlişikteki mali tablolar, Şirket yasal kayıtlarına dayanarak yapılan sınıflama ve düzeltmeler ile mali tabloların gerçeği yansıtması ilkesi doğrultusunda, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Seri: XI, No:25 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"e ve raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

İlişikteki mali tablolar ve dipnotlar SPK tarafından belirlenen raporlama formatına uygun olarak sunulmuştur.

2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde mali tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı ile yüksek enflasyon döneminin sona erdiğini ve ayrıca yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin emarelerin büyük ölçüde kalktığını belirterek, SPK tarafından yayımlanan muhasebe standartlarına göre raporlama yapan ve Türkiye'de faaliyetlerini sürdüren şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son vermiştir.

2.3 Konsolidasyon esasları

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu şirketlerdir. Şirket, bağlı ortaklık konumundaki şirketlerin finansal ve operasyonel politikalarını yürütme gücüne sahip olmasına bağlı olarak, bağlı ortaklığın faaliyet sonuçlarından pay alır.

Kontrol gücünün belirlenmesinde mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların mali tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide mali tablolarda gösterilmektedir.

Şirket, 15 Kasım 2005 tarihinde bağlı ortaklığı olan Finans Sigorta'daki %51.50 oranındaki hisselerinin tamamını satmıştır. Finans Sigorta satıldığı tarihe kadar konsolide mali tablolara dahil edilmiştir. Dolayısıyla ilişikte sunulan 31 Aralık 2005 tarihli gelir tablosu konsolide olarak hazırlanmıştır.

2 Mali tabloların sunum esasları (devamı)

İştirakler

Şirket'in finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler, bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özsermaye esasına göre muhasebeleştirilir. Mali tablolar, Şirket'in payına düşen ve özsermaye esasına göre muhasebeleştirilmiş olan iştirak gelir ve giderlerini içermektedir. İştiraklerin zarar etmesi durumunda Şirket'e düşen zarar payı iştirakin kayıtlı değerini aşmıyor ise iştirakin kayıtlı değeri sıfırlanmakta, Şirket'in iştirakleri ile ilgili yükümlülüklerinin bulunması haricinde başka bir değer düşüş karşılığı ayrılmamaktadır.

Şirket, 31 Temmuz 2006 tarihinde, Finans Leasing S.A. (Romania)'daki %40 oranındaki hisselerinin tamamını satmıştır. Şirket, Finans Leasing S.A. (Romania)'nın satış tarihine kadar olan faaliyetleri özsermaye metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

Şirket, 17 Ağustos 2005 tarihinde, Finans Gayrimenkul'deki %43.31 oranındaki iştirak hisselerinin tamamını satmıştır.

Şirket 5 Ağustos 2005 tarihinde, Kültür ve Gösteri Merkezleri'ndeki %44 oranındaki iştirak hisselerinin tamamını satmıştır.

2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli mali tabloların düzeltilmesi

Muhasebe ilkeleri, Şirket tarafından sürekli olarak uygulanmakta ve daha önceki dönemlerde uygulanan muhasebe ilkeleri ile tutarlılık göstermektedir.

Önceki dönemde, "Esas faaliyetlerden diğer gelirler" içerisinde izlenen "Finansal Kiralama Alacakları Temerrüt Gelirleri", cari dönemde "Satış Gelirleri" içerisinde izlenmeye başlanmıştır.

Karşılaştırmalı bilgiler, cari dönemde yapılan değişikliklere göre yeniden düzenlenmiştir.

2.5 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları

3.1 Satış gelirleri

Finansal kiralama, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak mali tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri, anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış finansman geliri, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımnî faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımnî faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanan varlığın makul değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.2 Stoklar

Yoktur.

3.3 Maddi varlıklar

Sabit kıymetler, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler veya gider olarak yazılırlar. Söz konusu sonradan ortaya çıkan harcamalar duruma göre varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler, oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş değerleri üzerinden, 31 Aralık 2004 tarihinden sonra maliyet bedelleri üzerinden ayrılmıştır. Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ilgili kira süresince amortisman tabi tutulur.

Aşağıda belirtilen oranlar ilgili aktiflerin tahmini faydalı ömürlerine yakındır;

	<u>Süre (Yıl)</u>
Demirbaşlar	5
Taşıtlar	5
Özel maliyetler	5

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar, diğer faaliyetlerden gelir ve karlar ve diğer faaliyetlerden gider ve zararlar hesaplarına dahil edilirler.

3.4 Maddi olmayan varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren faydalı ömürlerini aşmamak kaydıyla eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

3 Uygulanan değerleme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.5 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksek ise, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

3.6 Borçlanma maliyetleri

Tüm finansman giderleri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir tablosuna kaydedilmektedir.

3.7 Finansal araçlar

Sınıflandırma

Alım-satım amaçlı finansal araçlar, kısa vadeli kar amacıyla gerçekleştirilmektedir. Korunma amaçlı olarak sınıflanamayacak türev araçları, alım-satım amaçlı türev araçları olarak sınıflanır.

İşletme kaynaklı krediler, Şirket'in bir bankaya doğrudan para kaynağı sağlamasıyla oluşturduğu kredilerdir. Bu krediler, bankadan ters repo yoluyla edinilen devlet tahvilleri ve hazine bonolarıyla teminat altına alınmıştır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Satılmaya hazır menkul kıymetler, Şirket kaynaklı krediler ve alacaklar, vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetler ve alım-satım amaçlı finansal araçlar dışında kalan menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Muhasebeleştirme

Alım-satım amaçlı finansal araçlar ve satılmaya hazır menkul kıymetler, bu varlıkların satın alma taahhüdünün gerçekleştiği tarihte kayda alınır. Bu tarihten itibaren bu varlıkların makul değerlerindeki değişimlerle ilgili kar ve zararlar muhasebeleştirilir.

Vadeye kadar elde tutulacak varlıklar ve işletme kaynaklı krediler, Şirket'e transfer oldukları gün muhasebeleştirilirler.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

Değerleme

Finansal araçlar, işlem maliyetleri dahil olmak üzere maliyet değeri üzerinden değerlendirilir. İlk kayımdan ardından, belirli bir piyasa değeri olmayan ve fiyatı ölçülemeyen finansal araçlar, işlem maliyetleri dahil edilmek ve değer düşüklüğü karşılığı ayrılmak suretiyle maliyet değerleriyle kaydedilir. Bunlar dışında alım-satım amaçlı finansal araçlar ve satılmaya hazır menkul kıymetler piyasa değerleriyle ölçülür.

Krediler, alacaklar ve vadeye kadar elde tutulacak varlıklar, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra iskonto edilmiş maliyet değerinden değerlendirilir. İskonto edilmiş maliyet, etkin faiz oranı metoduyla hesaplanır. Primler ve iskontolar ilk işlem maliyetleri dahil olmak üzere ilgili finansal aracın maliyetine dahil edilir ve etkin faiz oranıyla iskonto edilir.

Makul değer ölçme prensipleri

Finansal araçların makul değeri, bilanço tarihindeki işlem maliyetleri düşülmemiş piyasa değerleri baz alınarak bulunur. Eğer belirli bir piyasa değeri yoksa, makul değer fiyatlandırma modelleri veya indirgenmiş nakit akım teknikleri kullanılarak bulunur. Ancak, tahmini makul değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, makul değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir.

Makul değerdeki değişimler

Alım-satım amaçlı finansal araçların makul değerlerindeki değişimlere bağlı olarak ortaya çıkan gelir ve giderler, gelir tablosunda gösterilmektedir.

Satılmaya hazır menkul değerlerin makul değerlerindeki değişimlere bağlı olarak ortaya çıkan farklar, özsermaye kalemlerinden “finansal varlıklar değer artış fonu” hesabında gösterilmektedir.

Özel finansal araçlar

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalar ile üç ay ve daha kısa vadeli, likit varlıklardır.

Muhasebe kayıtlarından çıkarma

Finansal varlıklar, Şirket bu varlıklar üzerindeki sözleşmeye bağlı haklarını kaybettiği zaman muhasebe kayıtlarından çıkarılır. Bu olay finansal varlıklar satıldığı, süresi dolduğu veya haklarından feragat edildikleri zaman gerçekleşir. Finansal borçlar, yükümlülük yerine getirildiği, iptal edildiği veya süresi dolduğunda kayıtlardan çıkarılır.

3.8 İşletme birleşmeleri

Yoktur.

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.9 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile Yeni Türk Lirası'na çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda Yeni Türk Lirası'na çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan YTL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla yabancı para varlıkların ve yükümlülüklerinin değerlemesinde kullandığı döviz kurları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Avro/YTL (tam YTL)	ABD Doları/YTL (tam YTL)
31 Aralık 2006	1.8515	1.4056
31 Aralık 2005	1.5875	1.3418

3.10 Hisse lot başına kazanç

Hisse lot başına kazanç miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama lot adedine bölünmesiyle hesaplanır.

3.11 Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar mali tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket mali tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar mali tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

3.12 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının mali tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamış ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe, muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

3.13 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.14 Kiralama İşlemleri

Kiralayan taraf olarak Şirket

Şirket finansal kiralamaya konu olan aktifi, bu işleme konu olan yatırıma eşit değerinde bir alacak olarak göstermektedir. Finansal gelir net yatırım üzerinden sabit dönemsel getiri sağlayacak şekilde yansıtılır.

Kiracı taraf olarak Şirket

Finansal kiralama

Finansal kiralama sözleşmesi altında, sahiplikle ilgili tüm risklerin ve faydaların kiracıya ait olduğu sabit kıymet transferleri, finansal kiralama işlemi olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler, bilançoda, kira sözleşmesinin başlangıcındaki minimum kira ödemelerinin bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş değeri ile finansal kiralamaya konu malın makul değerinden düşük olanından birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Finansal kiralamadan doğan borçlar, anaparanın ödenmesiyle azalırken, faiz ödemeleri gelir tablosunda yansıtılır.

Operasyonel kiralama

Operasyonel kiralama işlemleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir tablosuna kaydedilmektedir.

3.15 İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

3.16 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren dönemde Şirket, Türkiye’de ve sadece finansal kiralama alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır. 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama finansal kiralama ve sigorta faaliyet bölümleri bazında hazırlanmıştır.

3.17 İnşaat sözleşmeleri

Yoktur.

3.18 Durdurulan faaliyetler

Durdurulan bir faaliyet, Şirket’in elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür.

3.19 Devlet teşvik ve yardımları

Şirket’in yatırım harcamaları ile ilgili olarak çeşitli yatırım teşvik belgeleri bulunmaktadır. Bu teşvik belgeleri kapsamında sağlanan yatırım harcamalarına ilişkin %100 ve %40 oranlarında yatırım teşvikleri mevcuttur.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.20 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yoktur.

3.21 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Mali tablolarda işletmenin faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar vergisi, gelir vergisi ve fonlara ilişkin yükümlülükler için tahmini karşılık ayrılmaktadır. Cari dönem vergisi, Şirket faaliyet sonuçları üzerinden vergisel açıdan kabul edilmeyen giderler ve istisnalar dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Cari dönemde ödenecek kurumlar vergisi bulunmamaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre ve yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında mali tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenen vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır. Bu varlıktan yararlanılamayacağını anlaşıldığı oranda ilgili varlıktan tenzil edilir.

3.22 Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, şirket emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda ödeme yapmakla yükümlüdür.

Şirket, bağımsız bir aktüer tarafından, hesaplanan yükümlülük tutarını, ilişikteki mali tablolara yansıtmıştır.

31 Aralık 2006 tarihinde kullanılan başlıca aktüeryal tahminler aşağıdaki gibidir:

2006

İskonto oranı	%11.00
Beklenen maaş/limit artış oranı	%7.00
Ortalama gelecekteki çalışma süresi	13.70
Enflasyon oranı	%5.50

Yukarıdaki maaş/limit artış oranı, hükümetin yıllık enflasyon için gelecekteki hedeflerine göre belirlenmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması, hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminat tavanına dayanmaktadır. 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla tavan miktarları sırasıyla 1,857.44 YTL ve 1,727.15 YTL'dir.

3.23 Emeklilik planları

Yoktur.

3.24 Tarımsal faaliyetler

Yoktur.

3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.25 Nakit akım tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer mali tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akım tablolarını düzenlemektedir.

4 Hazır değerler

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla, hazır değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Kasa	23,883	10,614
Bankalar	51,248,349	17,647,945
Hazır değerler	51,272,232	17,658,559

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla, bankalardaki mevduatların faiz aralığı aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2006		31 Aralık 2005	
	Tutar	Faiz oranı(%)	Tutar	Faiz oranı(%)
YTL	1,530,271	17.50	8,135,548	13.50 – 18.00
Yabancı para	49,718,078	3.00 – 5.00	9,512,397	1.50 – 7.25
Toplam	51,248,349		17,647,945	

5 Menkul kıymetler

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006		31 Aralık 2005	
	Tutar	Geçerli faiz oranı	Tutar	Geçerli faiz oranı
Satılmaya hazır menkul kıymetler				
Sermaye araçları - borsaya kote olmayan	58,281	-	58,130	-
Toplam	58,281		58,130	

Maliyet değeriyle ifade edilen satılmaya hazır menkul kıymetler, 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla Şirket'in hisseleri halka açık olmayan Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Finans Portföy Yönetimi A.Ş.'ye (31 Aralık 2005 - Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.) olan yatırım tutarını göstermektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi
31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

6 Finansal borçlar

	31 Aralık 2006			31 Aralık 2005		
	Orijinal Tutar	YTL Karşılığı	Faiz Oranı (%)	Orijinal Tutar	YTL Karşılığı	Faiz Oranı (%)
Kısa Vadeli Finansal Borçlar		4,075,728			70,518	
YTL	-	-	-	70,518	70,518	-
Avro	2,201,311	4,075,728	3.35 – 4.37	-	-	-
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları		225,456,257			116,373,572	
Avro	76,065,874	140,835,966	3.89 – 6.91	36,260,364	57,563,328	3.29 – 5.89
ABD Doları	60,202,256	84,620,291	6.00 – 7.56	43,793,494	58,762,110	4.95 – 7.42
İsviçre Frangı	-	-	-	47,245	48,134	3.75
Uzun Vadeli Finansal Borçlar		192,631,092			45,042,859	
Avro	68,975,721	127,708,548	3.96 – 6.90	25,919,610	41,147,381	4.04 – 5.67
ABD Doları	46,010,660	64,672,583	6.37 – 7.57	2,903,173	3,895,478	6.27 – 6.70
İsviçre Frangı	217,300	249,961	3.19	-	-	-
Toplam Finansal Borçlar		422,163,077			161,486,949	

Uzun vadeli finansal borçların geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
2007	-	18,049,477
2008	121,005,354	8,421,100
2009	24,424,573	8,421,100
2010	22,978,089	7,180,868
2011	16,794,477	2,970,314
2012	7,428,599	-
Toplam	192,631,092	45,042,859

7 Ticari alacaklar ve borçlar

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Kiracılardan sigorta alacakları	2,575,917	1,520,183
Verilen depozito ve teminatlar	2,107	1,922
Şüpheli sigorta alacakları karşılığı	(713,489)	(766,592)
Toplam	1,864,535	755,513

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Kısa Vadeli Ticari Borçlar		
Satıcılar	30,397,896	21,318,155
Toplam	30,397,896	21,318,155

Şirket'in 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli ticari alacakları ve ticari borçları bulunmamaktadır.

8 Finansal kiralama alacakları ve borçları

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Alacakları		
Faturalanmış kiralama alacakları	20,729,855	22,194,785
Brüt finansal kiralama alacakları	315,343,821	196,404,524
Eksi: Kazanılmamış faiz gelirleri	(60,455,170)	(39,434,290)
Eksi: Şüpheli faturalanmış kiralama alacakları	(9,436,342)	(11,333,650)
Eksi: Şüpheli finansal kiralama alacakları	(1,120,836)	(2,715,276)
Kısa vadeli finansal kiralama alacakları, net	265,061,328	165,116,093
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Alacakları		
Brüt finansal kiralama alacakları	375,930,580	174,210,907
Eksi: Kazanılmamış faiz gelirleri	(57,647,844)	(26,804,177)
Eksi: Şüpheli finansal kiralama alacakları	-	(1,474,858)
Uzun vadeli finansal kiralama alacakları, net	318,282,736	145,931,872
Toplam finansal kiralama alacakları, net	583,344,064	311,047,965

8 Finansal kiralama alacakları ve borçları (devamı)

Uzun vadeli net finansal kiralama alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
2007	-	89,817,439
2008	169,811,256	42,092,037
2009	96,370,955	13,124,842
2010	39,415,830	813,594
2011	10,490,432	83,960
2012	2,194,263	-
Toplam	318,282,736	145,931,872

31 Aralık 2006 itibarıyla, etkin faiz oranı ABD Doları ve Avro için %12.10 - %10.40 (31 Aralık 2005 - %13.15 - %11.18), YTL için %23.50'dir (31 Aralık 2005 - %26.54).

Şüpheli faturalanmış finansal kiralama alacakları karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Şüpheli Faturalanmış Fin. Kiralama Alacakları Karşılığı		
Dönem başındaki karşılık	11,333,650	9,867,159
Ayrılan karşılık	1,205,026	2,326,606
Tahsilatlar	(1,450,897)	(499,493)
Aktiften silinenler	(1,651,437)	(360,622)
Dönem sonundaki karşılık	9,436,342	11,333,650

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Şüpheli Finansal Kiralama Alacakları Karşılığı		
Dönem başındaki karşılık	4,190,134	3,444,773
Ayrılan karşılık/(iptal)	(2,824,009)	745,361
Tahsilatlar	(245,289)	-
Dönem sonundaki karşılık	1,120,836	4,190,134

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Kısa Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		
Finansal Kiralama işlemlerinden borçlar	55,789	32,749
Eksi: Ertelenmiş finansal kiralama borçlanma maliyetleri	(5,064)	(3,623)
Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar, net	50,725	29,126

9 İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar

Şirket, hisselerinin %51.06'sına (31 Aralık 2005 - %51.04) sahip olan Finansbank A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir. Şirket'in nihai sahibi NBG'dir. Mali tablolarda iştirakler, ortaklar ve bu şirketlerin ilişkili kuruluşları ilişkili taraflar olarak gösterilmektedir.

- (a) 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortak banka ("Finansbank A.Ş.") ve diğer ilişkili taraflarla olan bakiyelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Nakit ve nakit eşdeğerleri:	7,777,361	12,122,759
Ortak banka	7,774,235	11,899,786
Diğer ilişkili taraflar	3,126	222,973
Kısa vadeli finansal kiralama alacakları: (*)	12,438,447	9,085,409
Ortak banka	11,604,284	7,426,091
Diğer ilişkili taraflar	834,163	1,659,318
Uzun vadeli finansal kiralama alacakları: (*)	1,282,937	256,882
Ortak banka	-	-
Diğer ilişkili taraflar	1,282,937	256,882
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	498,541	-
Ortak banka	498,541	-
Diğer ilişkili taraflar	-	-
Krediler	2,517,549	-
Ortak banka	2,517,549	-
Diğer ilişkili taraflar	-	-
Ticari borçlar	2,602,788	2,797,068
Ortak banka	-	-
Diğer ilişkili taraflar	2,602,788	2,797,068
Alınan avanslar	118,152	56,581
Ortak banka	59,188	56,581
İlişkili taraflar	58,964	-
Diğer yükümlülükler	-	5,576
Ortak banka	-	-
Diğer ilişkili taraflar	-	5,576
Türev işlemlerden gider tahakkukları	2,184,945	-
Ortak banka	2,184,945	-
Diğer ilişkili taraflar	-	-

Ek olarak, ortak banka, alınan krediler ve ithalat akreditifleri için 50,000 Avro tutarında teminat mektubu, 47,420,911 Avro ve 63,806,873 ABD Doları tutarında niyet mektubu vermiştir (31 Aralık 2005 – 50,000 Avro ve 46,421 İsviçre Frangı tutarında teminat mektubu, 20,468,520 Avro ve 6,494,323 ABD Doları tutarında niyet mektubu). Gümrük ve diğer yasal mercilere verilmek üzere ortak bankadan alınan teminat mektuplarının tutarı 31,885 YTL'dir (31 Aralık 2005 – 30,844 YTL).

- (*) Yukarıdaki ilişkili kuruluşlarla ilgili bakiyeler bilançoda kısa ve uzun vadeli finansal kiralama alacakları (net) hesabında gösterilmiştir.

9 İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar (devamı)

b) 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, ortak banka ve diğer ilişkili taraflar ile yapılan işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Finansal kiralama gelirleri	2,083,623	2,307,163
Ortak banka	1,825,173	2,132,966
Diğer ilişkili taraflar	258,450	174,197
Sigorta gelirleri	-	27,605,179
Ortak banka	-	26,826,359
Diğer ilişkili taraflar	-	778,820
Faiz gelirleri	1,105,594	1,247,737
Ortak banka	504,566	116,346
Diğer ilişkili taraflar	601,028	1,131,391
İştirak/Bağlı Ortaklık satışlarından karlar	-	2,825,762
Ortak banka	-	-
Diğer ilişkili taraflar	-	2,825,762
Ödenen komisyonlar	297,570	4,082,758
Ortak banka	297,570	4,082,758
Diğer ilişkili taraflar	-	-
Kira gideri	314,843	406,037
Ortak banka	53,998	171,862
Diğer ilişkili taraflar	260,845	234,175
Türev işlemlerden gelirler/(giderler), net	(1,686,404)	-
Ortak banka	(1,686,404)	-
Diğer ilişkili taraflar	-	-
Sigorta acentahğı komisyon geliri	1,813,475	-
Ortak banka	-	-
Diğer ilişkili taraflar	1,813,475	-

(c) 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla, üst düzey yöneticilere ödenen ücretler ve menfaatler toplamı 1,890,831 YTL'dir (31 Aralık 2005 – 1,898,417 YTL).

10 Diğer alacaklar ve borçlar

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla, diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Devreden KDV	4,292,423	1,310,476
Personel avansları	52,041	23,084
Toplam	4,344,464	1,333,560

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla, diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler		
Türev işlemlerden gider tahakkukları	6,040,846	-
Ödenecek vergiler ve sosyal güvenlik primleri	537,273	170,514
Ertelenmiş gelirler	-	410,155
Diğer	6,958	6,963
Toplam	6,585,077	587,632

11 Canlı varlıklar

Yoktur.

12 Stoklar

Yoktur.

13 Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve borçlar

Yoktur.

14 Ertelenen vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya alacağı varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki mali tablolara yansıtılmaktadırlar.

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla, ertelenen vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin dökümü aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Ertelenmiş vergi varlıkları		
Kullanılmayan yatırım teşvik belgeleri	49,940,749	46,417,640
Finansal kiralama tahsis etkisi	2,835,715	16,145,791
İndirim konusu reel olmayan finansman gideri	2,483,657	3,725,486
Kullanılmayan geçmiş yıl zararları	2,309,866	1,074,256
Türev işlemlerden gider tahakkukları	1,812,254	-
Finansal kiralama alacakları karşılığı	336,022	1,254,942
Prim karşılığı	270,000	-
İzin karşılığı	92,536	-
Kıdem tazminatı karşılığı	93,770	151,674
	60,174,569	68,769,789
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		
Finansal kiralama gelir tahakkukları	(2,381,084)	(1,186,160)
Tahakkuk eden temerrüt gelirleri	(252,248)	(39,259)
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	(149,562)	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar	(52,493)	(93,515)
Alınan krediler gider tahakkukları	(51,688)	(42,624)
	(2,887,075)	(1,361,558)
Net ertelenmiş vergi varlıkları	57,287,494	67,408,231
Eksi: Ertelenmiş vergi değer düşüklüğü karşılığı	(57,287,494)	(67,408,231)
Net ertelenmiş vergi varlıkları	-	-

Şirket, öngörülebilir bir gelecekte gerçekleşebilirliği hakkında belirsizlik bulunan ertelenen vergi varlıkları için değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

14 Ertelenen vergi (devamu)

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiler, şirket vergi matrahı çıkması durumunda elinde bulunan yatırım indirimlerinden faydalanmayı öngördüğünden, %30 oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
1 Ocak tarihindeki toplam ertelenmiş vergi bakiyesi	-	774,578
Gelir tablosuna kaydedilen ertelenmiş vergi geliri	-	(472,328)
Satılan bağlı ortaklığın satış tarihindeki ertelenmiş vergi bakiyesi	-	(302,250)
Toplam	-	-

15 Diğer dönen/duran varlıklar

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Finansal kiralama konusu varlıklar için verilen sipariş avansları	30,432,782	24,284,050
Peşin ödenmiş giderler	2,979,754	1,373,934
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	498,541	-
Peşin ödenmiş vergiler	70,446	7,523
Verilen avanslar	17,740	63,182
Diğer	10,730	-
Toplam	34,009,993	25,728,689

31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla, diğer cari olmayan/duran varlıklar finansal kiralama işlemlerine konu sabit kıymetlerin peşin ödenmiş sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

16 Finansal varlıklar

Şirket'in 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla, finansal varlıkları bulunmamaktadır. 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla, finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005
Finans Leasing S.A. Romania	2,368,257
Toplam finansal varlıklar	2,368,257

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla Şirket'in iştirak oranı ve iştiraklerinin kar/(zarar)'ındaki Şirket payı aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	31 Aralık 2006		31 Aralık 2005	
	İştirak Oranı (%)	İştirak'in Kar/Zararındaki Grup Payı	İştirak Oranı (%)	İştirak'in Kar/Zararındaki Grup Payı
Finans Leasing S.A. Romania	-	1,588,901	40.00	1,401,321
Finans Gayrimenkul	-	-	-	3,347,181
Toplam		1,588,901		4,748,502

Şirket, 31 Temmuz 2006 tarihinde, Finans Leasing S.A. (Romania)'daki %40 oranındaki iştirak hisselerine tekabül eden toplam 39,538 adet hissesinin 39,536 adedini 2,085,793 Avro bedelle Finans International Holding N.V.'ye, 1 adedini 52.76 Avro bedelle Fiba Holding A.Ş.'ye ve kalan 1 adedini ise yine 52.76 Avro bedelle Fina Holding A.Ş.'ye satmıştır. Finans Leasing S.A.'nın satış tarihine kadar olan faaliyetleri özsermaye metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiş ve iştirakin karındaki Şirket payı 1,588,901 YTL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu tutar gelir tablosunda diğer faaliyetlerden gelirler ve karlar hesabında muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla Şirket'in Finans Leasing S.A.'daki yatırımı özsermaye metodu ile muhasebeleştirilmiştir.

Şirket, 17 Ağustos 2005 tarihinde, Finans Gayrimenkul'deki %43.31 oranındaki iştirak hisselerinin tamamını Fiba Holding A.Ş.'ne 9,399,000 ABD Doları bedelle satmıştır. Finans Gayrimenkul'un satış tarihine kadar olan faaliyetleri özsermaye metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiş ve iştirakin karındaki Şirket payı 3,347,181 YTL olarak gerçekleşmiştir. İştirak'in satış bedeli ile taşınan değeri arasında oluşan 872,121 YTL tutarındaki olumlu fark, gelir tablosunda diğer faaliyetlerden gelir ve karlar hesabında iştirak satış karı olarak muhasebeleştirilmiştir.

Şirket, 5 Ağustos 2005 tarihinde, Kültür ve Gösteri Merkezleri'ndeki %44 oranındaki iştirak hisselerinin tamamını 1,824,445 ABD Doları bedelle AFM Uluslararası Film Prodüksiyon ve Ticaret A.Ş.'ye satmış ve satış tutarı ile taşınan değeri arasındaki 1,521,921 YTL tutarındaki olumlu fark, konsolide gelir tablosunda diğer faaliyetlerden gelir ve karlar hesabında iştirak satış karı olarak muhasebeleştirilmiştir. Satış tarihine kadar, Kültür Gösteri Merkezleri'nin faaliyetleri konsolide mali tablolarda önemli yer teşkil etmediğinden dolayı özsermaye metodu uygulanmamış, iştirak maliyet bedeli ile taşınmıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi
31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

17 Pozitif şerefiye

Pozitif şerefiye'nin 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005
Maliyet, net	3,334,914
Değer düşüklüğü karşılığı	(3,334,914)
Net defter değeri	-

Pozitif şerefiyenin maliyet tutarını Finans Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Finans Sigorta'nın edinilmesinden doğan, sırasıyla, 10,351,663 YTL ve 694,477 YTL tutarındaki şerefiye kalemleri oluşturmaktadır. 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla söz konusu şerefiye kalemlerine, yapılan incelemeler sonucunda taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine dair emareler bulunması nedeniyle, değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

18 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yoktur.

19 Maddi varlıklar

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2006	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2006
Ofis ekipmanları	5,357,718	345,521	-	5,703,239
Nakil vasıtaları	328,156	-	(66,729)	261,427
Özel maliyetler	168,172	14,251	-	182,423
	5,854,046	359,772	(66,729)	6,147,089
Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2006	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	31 Aralık 2006
Ofis ekipmanları	(4,823,767)	(314,313)	-	(5,138,080)
Nakil vasıtaları	(164,623)	(51,488)	35,303	(180,808)
Özel maliyetler	(24,881)	(35,101)	-	(59,982)
	(5,013,271)	(400,902)	35,303	(5,378,870)
Net	840,775			768,219

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

20 Maddi olmayan varlıklar

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir.

Maliyet	1 Ocak 2006	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2006
Lisanslar	216,251	60,283	-	276,534
Yapılmakta olan yatırımlar	-	325,909	-	325,909
	216,251	386,192	-	602,443

Birikmiş itfa payları	1 Ocak 2006	Cari dönem itfa payları	Çıkışlar	31 Aralık 2006
Lisanslar	(193,701)	(18,008)	-	(211,709)
	(193,701)	(18,008)	-	(211,709)

Net	22,550			390,734
------------	---------------	--	--	----------------

31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla, yapılmakta olan yatırımlar, kuruluş aşamasında olan bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

21 Alınan avanslar

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla, alınan avanslar finansal kiralama işlemleri için alınan avanslardan oluşmaktadır.

22 Emeklilik planları

Yoktur.

23 Borç karşılıkları

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla, kısa ve uzun vadeli borç karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Kısa Vadeli Borç Karşılıkları		
Prim karşılığı	900,000	-
İzin karşılığı	308,453	-
Dava karşılığı	111,000	111,000
Diğer kısa vadeli borç karşılıkları	66,432	40,595
Toplam kısa vadeli borç karşılıkları	1,385,885	151,595
Uzun Vadeli Borç Karşılıkları		
Kıdem tazminatı karşılığı	312,567	505,579
Toplam uzun vadeli borç karşılıkları	312,567	505,579

Kıdem tazminatı

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla, azami 1,857.44 YTL (31 Aralık 2005 - 1,727.15 YTL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır. Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayım hizmet sağlanan her yıl için azami yükümlülüğün enflasyon oranında her altı ayda bir artması olarak kabul edilmiştir.

Yükümlülük herhangi bir fon hesabında tahsis edilmemiştir; buna bağlı bir zorunluluk yoktur.

Kıdem tazminat karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki mali tablolarda yansıtılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Dönem başı	505,579	601,439
Elden çıkarılan finansal varlıkların kıdem tazminatı yükümlülüğü	-	(203,062)
Dönem içerisinde ödemeler	(17,709)	(7,589)
Dönem içindeki artış/(azalış)	(175,303)	114,791
Dönem sonu	312,567	505,579

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

24 Ana ortaklık dışı paylar/ana ortaklık dışı kar zarar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özsermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançoda özsermaye hesap grubundan önce “Ana Ortaklık Dışı Paylar” hesap grubu adıyla gösterilir.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından tam konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım, net vergi öncesi kar veya zarardan önce “Ana Ortaklık Dışı Kar/Zarar” hesap grubu adıyla indirim veya arttırım olarak gösterilir.

Finans Sigorta'nın 15 Kasım 2005 tarihinde elden çıkarılması sonucu 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla hazırlanmış bilançolarda ana ortaklık dışı pay bulunmamaktadır. Finans Sigorta'nın faaliyetlerinin satış tarihine kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilmesi nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde sona eren konsolide gelir tablosunda 1,061,679 YTL tutarında ana ortaklık dışı kar bulunmaktadır.

25 Sermaye

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Pay adedi, nominal değeri 0.1 Yeni Türk Lirası	7,500,000,000	4,300,000,000

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla, Şirket'in tarihsel değerleriyle kayıtlı ve çıkarılmış sermayesi sırasıyla 75,000,000 ve 43,000,000 YTL'dir.

17 Mart 2006 tarihli yönetim kurulu kararı ile sermaye 43,000,000 YTL den 75,000,000 YTL'ye çıkarılmış olup arttırılan bu tutarın 27,679,300 YTL tutarındaki kısmı özsermaye enflasyon düzeltmesi farklarından ve 4,320,700 YTL tutarındaki kısmı geçmiş yıl karları içerisinde yer alan iştirak hisseleri satış karından karşılanmıştır.

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla ortaklar ve sahip oldukları sermaye paylarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006		31 Aralık 2005	
	Tutar	%	Tutar	%
Finansbank A.Ş.	38,292,090	51.06	21,945,082	51.04
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	6,158,963	8.21	3,531,139	8.21
Halka açık ve diğer	30,548,947	40.73	17,523,779	40.75
Tarihsel değer ile toplam YTL	75,000,000	100.00	43,000,000	100.00
Enflasyon etkisi	43,329,397		71,008,697	
Toplam	118,329,397		114,008,697	

18 Ağustos 2006 tarihinde, Şirket'in ana sermayedarı olan Finansbank A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin %46'sını oluşturan hisselerinin Fiba Grubu tarafından NBG'ye satış ve devir işlemleri tamamlanmış ve NBG, Finansbank A.Ş.'nin ana sermayedarı haline gelmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 130,000,000 YTL'dir.

NBG, 11 Aralık ve 25 Aralık 2006 tarihleri arasında yapmış olduğu borsa dışında hisse senedi toplama çağrısı sonucunda, Şirket sermayesinin %2.55'i oranında 1,911,543 YTL nominal değerli hisse satın almıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

26 Sermaye yedekleri

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla, sermaye yedekleri hisse senedi ihraç primlerinden ve öz sermaye enflasyon düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

4 Eylül 2002 tarihinde, Şirket, Finans Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi ile hisselerinin %100'ünü devralarak yasal olarak birleşmiştir. Finans Deniz Finansal Kiralama aynı tarihte feshedilmiştir. Satın almayla bağlantılı olarak Şirket, 1,439,445 YTL adet nominal değerde 1,439,445,000 adet hisse ihraç etmiş ve bu satın alım sonucu 1,158,873 YTL tutarında hisse senedi ihraç primi oluşmuştur.

27 Kar yedekleri

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

28 Geçmiş yıllar kar/zararları

31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla, oluşmuş olan geçmiş yıl karları 15 Mart 2006 tarihli genel kurul kararıyla yedeklere dağıtılmıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi
31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

29 Yabancı para pozisyonu

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların YTL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006						Toplam
	Türk Lirası	ABD Doları	Avro	İsviçre Frangı	Japon Yeni	Diğer	
VARLIKLAR							
Cari/Dönen Varlıklar	146,325,313	52,397,629	155,520,598	1,305,999	1,032,242	29,052	356,610,833
Hazır Değerler	1,530,271	7,419,760	42,315,700	5,788	297	416	51,272,232
Menkul Kıymetler	58,281	-	-	-	-	-	58,281
Ticari Alacaklar	1,575,381	132,849	156,305	-	-	-	1,864,535
Finansal Kiralama Alacakları	131,926,119	38,084,774	94,852,186	101,524	96,725	-	265,061,328
Diğer Alacaklar	4,344,464	-	-	-	-	-	4,344,464
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	6,890,797	6,760,246	18,196,407	1,198,687	935,220	28,636	34,009,993
Cari Olmayan/Duran Varlıklar	135,242,493	51,404,756	135,114,227	205,610	295,563	-	322,262,649
Finansal Kiralama Alacakları	131,262,580	51,404,756	135,114,227	205,610	295,563	-	318,282,736
Maddi Varlıklar	768,219	-	-	-	-	-	768,219
Maddi Olmayan Varlıklar	390,734	-	-	-	-	-	390,734
Diğer Cari Olmayan Duran Varlıklar	2,820,960	-	-	-	-	-	2,820,960
Toplam Varlıklar	281,567,806	103,802,385	290,634,825	1,511,609	1,327,805	29,052	678,873,482
YÜKÜMLÜLÜKLER							
Kısa Vadeli Yükümlülükler	13,950,617	92,150,010	168,133,106	1,196,860	607,421	830	276,038,844
Finansal Borçlar	-	-	4,075,728	-	-	-	4,075,728
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları	-	84,620,291	140,835,966	-	-	-	225,456,257
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	50,725	-	-	-	50,725
Ticari Borçlar	2,916,938	6,663,688	19,013,078	1,196,857	606,505	830	30,397,896
Alınan Avanslar	3,062,717	866,031	4,157,609	3	916	-	8,087,276
Borç Karşılıkları	1,385,885	-	-	-	-	-	1,385,885
Diğer Yükümlülükler	6,585,077	-	-	-	-	-	6,585,077
Uzun Vadeli Yükümlülükler ve Özsermaye	210,203,546	64,672,583	127,708,548	249,961	-	-	402,834,638
Finansal Borçlar	-	64,672,583	127,708,548	249,961	-	-	192,631,092
Borç Karşılıkları	312,567	-	-	-	-	-	312,567
Özsermaye	209,890,979	-	-	-	-	-	209,890,979
Toplam Yükümlülükler ve Özsermaye	224,154,163	156,822,593	295,841,654	1,446,821	607,421	830	678,873,482
Net Bilanço Pozisyonu	57,413,643	(53,020,208)	(5,206,829)	64,788	720,384	28,222	-
Net Bilanço Dışı İşlemler Pozisyonu	(69,422,850)	41,465,200	27,957,650	-	-	-	-
Net Kapalı/(Açık) Pozisyon	(12,009,207)	(11,555,008)	22,750,821	64,788	720,384	28,222	-

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi
31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

29 Yabancı para pozisyonu (devamı)

	31 Aralık 2005						
	Türk Lirası	ABD Doları	Avro	İsviçre Frangı	Japon Yeni	Diğer	Toplam
VARLIKLAR							
Cari/Dönen Varlıklar	112,448,043	46,080,081	51,173,992	860,014	88,395	19	210,650,544
Hazır Değerler	8,135,548	1,517,367	8,005,305	14	306	19	17,658,559
Menkul Kıymetler	58,130	-	-	-	-	-	58,130
Ticari Alacaklar	625,520	115,949	14,044	-	-	-	755,513
Finansal Kiralama Alacakları	94,175,653	37,664,175	33,098,218	89,958	88,089	-	165,116,093
Diğer Alacaklar	1,333,560	-	-	-	-	-	1,333,560
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	8,119,632	6,782,590	10,056,425	770,042	-	-	25,728,689
Cari Olmayan/Duran Varlıklar	90,451,936	22,584,226	35,749,863	-	377,429	-	149,163,454
Finansal Kiralama Alacakları	87,220,354	22,584,226	35,749,863	-	377,429	-	145,931,872
Finansal Varlıklar	2,368,257	-	-	-	-	-	2,368,257
Maddi Varlıklar	840,775	-	-	-	-	-	840,775
Maddi Olmayan Varlıklar	22,550	-	-	-	-	-	22,550
Toplam Varlıklar	202,899,979	68,664,307	86,923,855	860,014	465,824	19	359,813,998
YÜKÜMLÜLÜKLER							
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8,533,716	67,178,195	67,288,160	1,392,956	220	-	144,393,247
Finansal Borçlar	70,518	-	-	-	-	-	70,518
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları	-	58,762,110	57,563,328	48,134	-	-	116,373,572
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	48	29,078	-	-	-	29,126
Ticari Borçlar	4,672,513	6,799,327	8,501,499	1,344,816	-	-	21,318,155
Alınan Avanslar	3,461,615	1,241,340	1,159,468	6	220	-	5,862,649
Borç Karşılıkları	151,595	-	-	-	-	-	151,595
Diğer Yükümlülükler	177,475	375,370	34,787	-	-	-	587,632
Uzun Vadeli Yükümlülükler ve Özsermaye	170,377,892	3,895,478	41,147,381	-	-	-	215,420,751
Finansal Borçlar	-	3,895,478	41,147,381	-	-	-	45,042,859
Borç Karşılıkları	505,579	-	-	-	-	-	505,579
Özsermaye	169,872,313	-	-	-	-	-	169,872,313
Toplam Yükümlülükler ve Özsermaye	178,911,608	71,073,673	108,435,541	1,392,956	220	-	359,813,998
Net Bilanço Pozisyonu	23,988,371	(2,409,366)	(21,511,686)	(532,942)	465,604	19	-
Net Bilanço Dışı İşlemler Pozisyonu	-	-	-	-	-	-	-
Net Kapalı/(Açık) Pozisyon	23,988,371	(2,409,366)	(21,511,686)	(532,942)	465,604	19	-

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

30 Devlet teşvik ve yardımları

Şirket'in yatırım harcamaları ile ilgili olarak çeşitli yatırım teşvik belgeleri bulunmaktadır. Bu teşvik belgeleri kapsamında sağlanan yatırım harcamalarına ilişkin %100 ve %40 oranlarında yatırım teşvikleri mevcuttur.

31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla devreden yatırım indirimi tutarı 191,050,932 YTL'dir (31 Aralık 2005 – 181,641,421 YTL).

31 Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Şirket, alınan krediler için yerel bankalardan 3,000,000 Avro (31 Aralık 2005 – 7,950,000 Avro) tutarında poliçe avalı ve 50,000 Avro ve 14,034 ABD Doları (31 Aralık 2005 – 50,000 Avro, 14,034 ABD Doları ve 46,421 İsviçre Frangı) tutarında teminat mektubu almış ve çeşitli finansal kuruluşlara vermiştir. Ayrıca, Şirket bankalardan 403,731 YTL tutarında (31 Aralık 2005 – 451,865 YTL) teminat mektubu almış ve gümrüklere ve diğer yasal mercilere vermiştir.

32 İşletme birleşmeleri

Yoktur.

33 Bölümlere göre raporlama

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren hesap döneminde, Şirket, Türkiye'de ve sadece finansal kiralama alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır. 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla ve bu tarihte sona eren hesap döneminde, bölümlere göre raporlama finansal kiralama ve sigorta faaliyet bölümleri bazında hazırlanmıştır.

	Kiralama	Sigorta	Eliminasyonlar	Grup
Esas faaliyet gelirleri	45,949,929	6,871,364	495,968	53,317,261
Faaliyet giderleri	(17,999,967)	(9,051,975)	-	(27,051,942)
Diğer faaliyetlerden gelirler ve karlar	21,131,729	4,676,783	(506,993)	25,301,519
Diğer faaliyetlerden giderler ve zararlar	(3,610,251)	(376,698)	11,025	(3,975,924)
Finansman giderleri (net)	822,376	(168,669)	-	653,707
Faaliyet karı/(zararı)	46,293,816	1,950,805	-	48,244,621
Ana ortaklık dışı kar/(zarar)	-	-	-	(1,061,679)
Vergiler	-	238,223	-	238,223
Net kar	46,293,816	2,189,028	-	47,421,165
Diğer faaliyet bölüm bilgisi				
Faaliyet bölüm aktifleri	357,445,741	-	-	357,445,741
İştirakler	2,368,257	-	-	2,368,257
Toplam aktifler	359,813,998	-	-	359,813,998
Faaliyet bölüm yükümlülükleri	189,941,685	-	-	189,941,685
Toplam pasifler	189,941,685	-	-	189,941,685

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

34 Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar

Yoktur.

35 Durdurulan faaliyetler

16 numaralı notta açıklanmıştır.

36 Esas faaliyet gelirleri

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Satış Gelirleri		
Finansal kiralama faiz gelirleri	81,992,613	50,350,996
Finansal kiralama kur farkı gelirleri (giderleri)	15,434,361	(4,412,092)
Sigorta teknik gelirleri (*)	-	73,444,055
	97,426,974	119,382,959
Satışların Maliyeti		
Sigorta teknik giderleri (**)	-	(66,065,698)
	-	(66,065,698)
	97,426,974	53,317,261

(*) Sigorta teknik gelirleri, prim gelirleri ve komisyon gelirlerinden oluşmaktadır.

(**) Sigorta teknik giderleri ödenen hasarlardan ve ödenen komisyonlardan oluşmaktadır.

37 Faaliyet giderleri

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Pazarlama ve genel yönetim giderleri	11,402,829	12,253,888
Personel giderleri	8,816,195	9,945,784
Finansal kiralama ve sigorta alacakları (geliri)/karşılığı	(3,261,739)	3,435,204
Amortisman giderleri ve itfa payları	418,910	1,417,066
	17,376,195	27,051,942

38 Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar/gider ve zararlar

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyetlerden gelir ve karlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Faiz gelirleri	2,464,055	8,854,829
Şigorta acentalığı komisyon geliri	1,842,962	423,728
İştiraklerden elde edilen karlar	1,588,901	4,748,502
Maddi duran varlık satış karları	1,000,218	1,087,248
Maliyet farkı gelirleri	410,155	433,043
İştirak satış karları	-	2,394,042
Menkul kıymetler satış karı	-	2,123,741
Bağlı ortaklık satış karı	-	1,953,641
İade alınan yatırım indirimi stopajı	-	673,695
Diğer	1,847,986	2,609,050
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	9,154,277	25,301,519

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyetlerden gider ve zararların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Türev işlemlerden giderler	5,542,305	-
Şerefiye itfa ve değer düşüklüğü giderleri	-	3,334,914
Diğer çeşitli giderler	293,683	641,010
Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar	5,835,988	3,975,924

39 Finansman giderleri

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Kur farkı (gideri)/geliri (net)	(22,364,872)	8,392,756
Kısa vadeli finansman giderleri	(2,804,434)	(1,149,631)
Uzun vadeli finansman giderleri	(18,181,096)	(6,589,418)
Finansman (giderleri)/geliri (net)	(43,350,402)	653,707

40 Net parasal pozisyon kar/zararı

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde yayımladığı kararı ile SPK tarafından yayımlanan muhasebe standartlarına göre raporlama yapan ve Türkiye’de faaliyetlerini sürdüren şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının sona erdiğini duyurmuştur. Bu duyuruya istinaden, Şirket, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına son vermiştir. Dolayısıyla, 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ilişkin net parasal pozisyon kar/zararı bulunmamaktadır.

41 Vergi

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 Sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32’inci maddesi ile Kurumlar Vergisi oranı %30’dan %20’ye indirilmiştir. Buna göre, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi olacaktır.

24 Nisan 2003 ve 31 Aralık 2005 tarihleri arasında, mal ve hizmetlerin üretimi ile doğrudan ilişkili olup bir ekonomik ömrü bulunan ve değeri 10,000 YTL’yi (2004 – 6,000 YTL) aşan yeni maddi duran varlık alımları, bedelinin %40’ı oranında kurumlar vergisi matrahından yatırım indirimi sağlamıştır. 24 Nisan 2003 tarihinden önce oluşan yatırım indirimleri ise şirketlerin kendi tercihleri doğrultusunda yeni uygulamaya dönüştürülmedikleri takdirde, %19.8 oranında stopaja tabi tutulmaktadırlar.

Gelir Vergisi kanununun ‘ticari ve zirai kazançlarda yatırım indirimi istisnası’ başlıklı 19’uncu maddesi 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmıştır. Bu nedenle 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren geçerli olan, mal ve hizmet üretimi ile doğrudan ilişkili olup bir ekonomik ömrü bulunan yeni maddi duran varlık maliyet bedellerinin %40’ının vergi matrahlarının tespitinde ilgili kazançlarından yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılması uygulaması sona ermiştir. 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplanan yatırım indirimi istisna tutarları, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlardan indirilebilecektir.

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla, gelir vergisi karşılığının ana kalemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Cari yıl vergi karşılığı		
Cari yıl gelir vergisi karşılığı	-	(234,105)
Ertelenmiş vergi karşılığı		
Geçici farkların oluşması ve ters çevrilmesi	-	472,328
Vergi geliri	-	238,223

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

42 Hisse lot başına kazanç

Hisse lot başına kazanç tutarı net dönem karının Şirket hisselerinin cari dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse lot adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse lot başına kazanç tutarı hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Net dönem karı	40,018,666	47,421,165
Hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	6,433,333,333	4,300,000,000
Hisse lot başına kazanç (YTL)	0.622	1.103

43 Nakit akım tablosu

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait, nakit ve nakit benzeri değerler, Not 4’de açıklanan hazır değerlerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine nakit akım tabloları ilişikte sunulmuştur.

44 Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar

Finansal Araçlar

Şirketin finansal araçlarının doğurduğu temel riskler kredi riski, likidite riski, kur riski ve faiz riskidir. Şirket ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

Kredi riski yoğunluğu belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur. Kredi riski yoğunluğu, Şirket’in belirli bir sanayi kolunu veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere olan duyarlılığını göstermektedir.

Şirket, kredilendirme aktivitelerini belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Şirket, ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

44 Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar (devamı)

Likidite Riski

Şirket'in politikası, alınan kredilerin geri ödemeleri sonucu oluşan nakit çıkışları ile portföyde bulunan kiralama alacakları sonucu ortaya çıkan nakit girişlerini eşleştirmektir. Müşterilerle yapılan finansal kiralama sözleşmelerinin ödeme planları Şirket'in fon ihtiyacına ve özsermaye yapısına göre şekillendirilir.

Buna ek olarak, Şirket, tahmin edilen nakit giriş ve çıkışlarının sapma ihtimaline karşılık elinde makul tutarda nakit bulundurmaktadır.

Kur Riski

Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Şirket'in kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır. Şirket riskleri yönetebilmek ve gelecekte gerçekleşmesi muhtemel alış ve satışların her döviz türü için karşılaştırmasını yapmak için gerektiğinde türev enstrümanlar kullanmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla sahip olduğu yabancı para varlık ve yükümlülükler 29 numaralı notta sunulmuştur.

31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla, türev finansal araçların detayı aşağıdaki gibidir (31 Aralık 2005 - Yoktur).

31 Aralık 2006					
Türev finansal araçların sözleşme tutarlarının YTL Karşılığı					
Türev finansal araçların rayiç değeri	Toplam	1 aya kadar	1 - 3 ay arası	3 - 6 ay arası	
Alım satım amaçlı türev finansal araçlar					
Vadeli döviz alım işlem.	(1,686,405)	47,636,050	9,627,800	17,026,100	20,982,150
Swap para alım işlemleri	(3,855,900)	21,786,800	-	-	21,786,800
Toplam	(5,542,305)	69,422,850	9,627,800	17,026,100	42,768,950

Türev finansal araçların rayiç değeri olan 5,542,305 YTL mali tablolarda; diğer dönen varlıklar içerisinde sınıflandırılmış olan 498,541 YTL tutarındaki türev işlemlerden gelir tahakkukları ve diğer kısa vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmış olan 6,040,846 YTL tutarındaki türev işlemlerden gider tahakkuklarının net tutarıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi*31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

44 Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar (devamı)***Faiz Riski***

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin mali tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Şirket, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir.

Rayıç Değer

Rayıç değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir.

Aşağıdaki tabloda, mali tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların taşınan ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Defter değeri		Rayiç değer	
	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Finansal kiralama alacakları	583,344,064	311,047,965	595,639,529	327,413,576
Alınan krediler	422,163,077	161,486,949	422,054,331	161,699,009

Şirket'in finansal araçlarının rayiç değerlerinin hesaplanmasında aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal kiralama alacaklarının rayiç değerini belirlemek için kullanılan bilanço tarihi itibarıyla uygulanan ve piyasa değerlerini yansıtan faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	Uygulanan faiz oranları (%)	
	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Türk Lirası	23.81	17.50
ABD Doları	8.75	9.20
Avro	6.63	8.00
İsviçre Frangı	9.00	7.00
Japon Yeni	6.00	6.00

EK:3

1. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU

1. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Şirketimiz 2006 yılında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine aşağıda belirtilen hususlar dışında uyum sağlamıştır:

- Birikimli oy kullanma yöntemine yer verilmesi
- Şirket bilgilendirme politikası oluşturulması ve kamuya duyurulması

Söz konusu hususlara uyum çalışmaları 2007 yılında devam etmekte olup, yapılmakta olan çalışmalar ve uyum sağlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri hakkındaki detaylı bilgiler Uyum Raporu'nun pay sahipleri, kamuyu aydınlatma ve şeffaflık, menfaat sahipleri ve Yönetim Kurulu ana başlıkları altında yer alan alt maddelerinde açıklanmıştır.

BÖLÜM 1 – PAY SAHİPLERİ

2. Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi

Pay sahipliği haklarının kullanımının kolaylaştırılması ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamak amacıyla, Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bağlı Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi'nin kurulmuştur. Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi'nin başlıca görevleri;

- (a) Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- (b) Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- (c) Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- (d) Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin yararlanabileceği dökümanları hazırlamak,
- (e) Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,
- (f) Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek,

olarak belirlenmiştir.

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay ve menfaat sahiplerinin şirket yönetimi, finansal ve hukuki durumu ile ilgili olarak düzenli ve güvenilir bilgiye erişim ihtiyacı duydukları muhakkaktır. Kamuyu aydınlatma ve şeffaflık ilkesi doğrultusunda, ticari sır dışındaki tüm bilgiler tarafsız olarak kamuya açıklanır. Bu bilgilendirme bağımsız denetimden geçmiş periyodik yıllık ara dönem mali tablolar ve dipnotları ve kamuyu bilgilendirme açıklamaları ile yapılır. Bu bilgiler ayrıca Şirket'in internet sitesinde de yayınlanır.

Dönem içerisinde pay sahipleri tarafından özel denetçi tayini talebi olmamıştır. Bu nedenle şirketimiz ana sözleşmesinde özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiştir.

4. Genel Kurul Bilgileri

Olağan Genel Kurul Toplantısı

Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin 2005 yılına ait Genel Kurul Toplantısı 13 Mart 2006 tarihinde, saat 10.30'da Finansbank A.Ş. Toplantı Salonu Büyükdere Cad. No:129 Mecidiyeköy / İSTANBUL adresinde, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı İstanbul İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 10.03.2006 tarih ve 9353 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri İper TUNGUÇ'un gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya davet kanun ve ana sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 24.02.2006 tarih ve 6500 sayılı nüshalarında ve Hürses Gazetesinin 24.02.2006 tarihli ve 9876 sayılı nüshalarında ilan edilmek suretiyle ve ayrıca nama yazılı pay sahipleri ile önceden hisse senedi tevdi ederek adresini bildiren hamiline yazılı pay sahiplerine taahhütlü mektupla, toplantı gün ve gündeminin bildirilmesi suretiyle süresi içinde yapılmıştır.

Hazirun Cetvelinin tetkikinden, Şirketin toplam 43.000.000 YTL tutarındaki sermayesine tekabül eden 4.300.000.000 adet hisseden 25.476.221.- YTL'lık sermayeye karşılık 2.547.622.107 adet hissenin asaleten, 5.020.- YTL'lık sermayeye karşılık 502.013 adet hissenin de vekaleten olmak üzere 2.548.124.120 adet hissenin toplantıda temsil edildiğinin ve böylece gerek kanun ve gerekse anasözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğu anlaşılmıştır.

Genel Kurula menfaat sahiplerinden ve medyadan katılım gerçekleşmiştir. Genel Kurul öncesi faaliyet raporu, genel kurul gündemi, bağımsız denetim raporu ve şirketimiz hakkındaki bilgiler, şirketimiz internet sitesinde pay sahiplerine duyurulmaktadır. Genel Kurul'da pay sahipleri öneride bulunmamış, soru sorma haklarını da kullanmamışlardır. Genel Kurul tutanakları Şirket Genel Müdürlüğü'nde ve Şirket'in internet sitesinde pay sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır.

Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı

2006 yılında olağanüstü genel kurul yapılmamıştır.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Şirketimiz ana sözleşmesinde oy hakkında imtiyaz uygulaması bulunmamaktadır. Azınlık payları Şirket yönetimimizde temsil edilmemekte olup, birikimli oy kullanma yöntemi uygulanmamaktadır.

6. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı

Şirketimiz karına katılım konusunda herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirketimiz ana sözleşmesinde “ Sermaye Piyasası Kurulu’nca tesbit edilecek oran ve miktarlarda kar payı ayrılır” maddesi yer almakta olup, bu madde asgari kar dağıtımını konusunda Şirket politikasını oluşturmaktadır. Ana sözleşmede yer aldığından dolayı, bu politika pay sahiplerinin bilgisine sunulmuş durumdadır.

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 27.01.2006 tarih ve B.02.1.SP.K.0.13-124 sayılı yazısı doğrultusunda, sonraki dönemlerde kar dağıtım zorunluluğunun kaldırılabilceği dikkate alınarak, 2006 ve izleyen yıllara ilişkin kar payı politikaları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

- (a) Dağıtılabilir kar tutarı ve kaynağı yasal mevzuat ve Sermaye Piyasası hükümlerine uygun olarak belirlenir.
- (b) Yönetim Kurulu karın dağıtılmasına ilişkin teklifini pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaatleri arasındaki dengeyi gözeterek, yasal mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulu hükümlerine aykırılık teşkil etmeyecek şekilde hazırlar.
- (c) Hisse başına düşecek kar payı, Genel Kurul’da dağıtılmasına karar verilen kar tutarının pay adedine bölünmesi ile bulunur. Kardan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.
- (d) Yönetim kurulu üyelerine ve çalışanlara kar payı dağıtılması hususları ana sözleşmede belirlenir.
- (e) Kar payı ödemeleri Sermaye Piyasası Kurulu’nca belirlenen süreler içerisinde ortakların çoğunluğunun kolaylıkla ulaşabileceği, biri ortaklık merkezi olmak üzere en az üç merkezde ve Takasbank’ta yapılır.
- (f) Ana sözleşmemizde kar payı avansı dağıtılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.
- (g) Şirketin dönem içerisinde yaptığı bağış ve yardımlar hakkında Genel Kurul’a bilgi verilir.

7. Payların Devri

Şirket ana sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan hükümler yer almamaktadır.

BÖLÜM II- KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Şirket Bilgilendirme Politikası

Şirket Bilgilendirme Politikası oluşturma çalışmaları devam etmekle birlikte henüz tamamlanamamıştır. Mevzuat ile belirlenenler dışında kamuya hangi bilgilerin açıklanacağı, bu bilgilerin ne şekilde , hangi sıklıkla ve hangi yollarla kamuya duyurulacağı, Yönetim Kurulunun veya yöneticilerin basın ile hangi sıklıkla görüşeceği, kamunun bilgilendirilmesi için hangi sıklıklarda toplantılar düzenleneceği ve Şirket'e yöneltilen soruların yanıtlanmasında nasıl bir yöntem izleneceği gibi hususları içerecek olan şirket bilgilendirme politikası tamamlandığında, Genel Kurulda pay sahiplerinin bilgisine ve kamuya açıklanacaktır.

9. Özel Durum Açıklamaları

2006 yılı içerisinde Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca 10 adet özel durum açıklaması yapılmıştır. Özel durum açıklamaları zamanında açıklanmış olduğundan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından bir yaptırım uygulanması söz konusu olmamıştır. Şirket hisseleri yurt dışı borsalarda kote değildir.

10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketimiz internet sitesi mevcut olup adresi, www.finansleasing.com.tr 'dir. İnternet sitemizde SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri 2. Bölüm 1.11.5'te sayılan bilgilere yer verilmektedir.

11. Gerçek Kişi Nihai Hakim Pay Sahibi / Sahiplerinin Açıklaması

Şirket'in gerçek kişi nisbi hakim pay sahipleri dolaylı ve karşılıklı iştirak ilişkilerinden arındırılmak suretiyle 2006 dönemine ait mali tablo dipnotlarında açıklanarak kamuya duyurulmuştur.

12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması

Şirketimizde açık yönetim politikası uygulanması, personel sayısının az olması ve personelimizin beyaz yakalı grubuna dahil olması nedeniyle Şirket faaliyetleri hakkında tüm personelimiz bilgi sahibidir.

BÖLÜM II- KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Menfaat sahipleri, işletmenin hedeflerine ulaşmasında ve faaliyetlerinde ilgisi olan herhangi bir kimse, kurum veya çıkar grubu olarak nitelendirilmekte, pay sahiplerini, çalışanları, alacaklıları, müşterileri, tedarikçileri, çeşitli sivil toplum kuruluşlarını, devleti ve hatta potansiyel tasarruf sahiplerini de içermektedir.

Menfaat sahiplerinin bilgilendirilmesini temin etmek amacıyla Şirketimiz faaliyetlerini kamuyu aydınlatma ilkeleri çerçevesinde dürüst, güvenilir ve kamuya açık olarak yürütmektedir. Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş mali tabloları periyodik olarak, üçer aylık dönemlerde kamuya açıklanmakta, ve yine Şirket'in faaliyetlerini ilgilendiren önemli gelişmeler de kamuyu aydınlatma ilkeleri doğrultusunda özel durum bildirim formları aracılığıyla kamuya duyurulmaktadır. Ayrıca şirket içi toplantılar düzenlenmesi suretiyle çalışanların kendilerini ilgilendiren hususlarda meydana gelen gelişmeler hakkında bilgi sahibi olmaları sağlanmaktadır.

14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda henüz bir model oluşturulmamakla beraber, yapılan toplantılarla ve görev tanımları doğrultusunda verilen yetki ve sorumluluklarla çalışanların Şirket yönetimine katılımları sağlanmaktadır. Ayrıca terfi ettirme ve performans ölçümü hususlarında detaylı çalışmalar yapılarak çalışanlara eşit davranılması ve terfilerinin performansları doğrultusunda yapılması sağlanmaktadır. Çalışanların bilgi, beceri ve görgülerini arttırmalarına yönelik eğitim almaları sağlanmaktadır. Ayrıca aracı kurumlara talep etmeleri durumunda Şirket ile ilgili açıklayıcı bilgiler sunulmaktadır.

15. İnsan Kaynakları Politikası

Şirketimizin insan kaynakları politikasının ana esasları aşağıdaki gibidir:

- Kişisel ve mesleki nitelikleri yüksek personeli kadromuzda görevlendirmek.
- Çağdaş ve sağlıklı çalışma mekanları oluşturarak çalışma verimini arttırmak.
- Şirket içerisinde katılımcı yönetim anlayışını uygulamak.
- Çalışanların mesleki bilgilerini arttırmak ve kurum kültürünü kazanmalarını sağlamak amacıyla gerekli eğitimleri almalarını sağlamak.
- Performansa dayalı kariyer planlaması yapmak.

Çalışanlar ile ilişkileri yürütmek üzere ayrıca bir temsilci atanmamış olup, bu ilişkiler insan kaynakları işlemlerini yürüten personel ve onun bağlı olduğu genel müdür yardımcısı tarafından yürütülmektedir. Bunun nedeni ise çalışan sayısının böyle bir temsilci atanmasını gerekli kılmamasıdır. Dönem içerisinde çalışanlardan ayrımcılık konusunda şikayetler gelmemiştir.

16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler

Müşteri memnuniyeti Şirket politikalarımızın önemli bir unsuru olduğu için, müşterinin kiraladığı mal ve hizmete ilişkin talepleri süratle karşılanmaktadır. Düzenli olarak müşteri ve tedarikçilere ziyaretler düzenlenmektedir. Şirketimiz hizmet kalite standartlarına çok önem vermektedir. Müşteri odaklılık ve müşteri memnuniyetinin en üst düzeye çıkarılması bu standardın ana prensipleridir.

Şirketimiz tedarikçileri ile yaptığı anlaşmalara titizlikle uymakta ve tedarikçiler arasında haksız menfaatten uzak, iyi ilişkiler kurulmasına önem vermektedir.

17. Sosyal Sorumluluk

Şirketimiz'in sosyal sorumluluk ilkesine verdiği önem doğrultusunda 2005 yılı içerisinde kimsesiz ve yardıma muhtaç çocukların daha iyi ve sağlıklı gelişmelerinin sağlanması amacıyla, T.C. İstanbul Valiliği Çocuk Yuvalarına toplam 30.000 YTL tutarında aynı bağış yapılması konusunda karar alınmıştır. Söz konusu bağış 2006 yılında gerçekleştirilmiştir.

Dönem içerisinde çevreye verilen zararlardan dolayı şirketimiz aleyhine açılan dava bulunmamaktadır.

18. Yönetim Kurulu'nun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Yönetim Kurulu:

M. Ömer Arif Aras (Başkan-İcracı olmayan)
Yağmur Şatana (Başkan Yardımcısı- İcracı olmayan)
Ahmet Murat Alacakaptan (Üye-İcracı, Genel Müdür)
Mehmet Güleşçi (Üye- İcracı olmayan)
Bekir Dildar (Üye- İcracı olmayan)

Yönetim Kurulu'nda icrada görev olan bir üye bulunmakta, ancak bağımsız üye bulunmamaktadır. İcracı Genel Müdür dışındaki diğer Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirketimizde icra faaliyetleri yoktur.

19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Şirketimizin esas sözleşmesinde yer alan Yönetim Kurulu üye seçiminde aranan asgari nitelikler ile ilgili hükümler, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri IV. Bölümünün 3.1.1 maddesinde yer alan niteliklerle örtüşmektedir. SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin IV. Bölümünün 3.1.2 ve 3.1.5 maddelerinde yer alan nitelikleri içeren hükümler, Şirketimiz esas sözleşmesinde yer almamakla birlikte, Yönetim Kurulu üye seçimlerinde dikkate alınmaktadır.

20. Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri

Şirketimiz'in misyonu verimlilikte ve karlılıkta sektörün lider firması olmaktır. Bu hedefi gerçekleştirmek için oluşturulan stratejik hedefler ise müşteri odaklılık, uzman personel ile çalışma, gelişmiş teknolojik altyapı ile müşteri taleplerine hızlı yanıt verme ve işlem hızını arttırma, KOBİ tarzı işletmelerin yatırım taleplerine odaklanma ve yatırımların bölgesel, sektörel ve firma bazında dağılımlarını optimal seviyede yapılandırmaktır. Leasing'in yatırım finansmanında artan oranlarda kullanılması için pazarlama ve bilgilendirme faaliyetlerinde bulunmanın yanısıra, şirket hedeflerine ulaşmayı sağlayacak personeli yetiştirmek de Şirketimizin stratejik hedefleri arasında yer almaktadır.

Yönetim Kurulu, yöneticiler tarafından oluşturulan stratejik hedefleri ve bu hedeflere ulaşma derecesini, Şirket faaliyetlerinin görüldüğü aylık icra toplantılarında inceleyerek onaylar. Bu toplantılarda Şirket performansı ölçülmekte, piyasa şartları değerlendirilmekte, gerekirse değişen piyasa şartlarına uygun olarak hedefler revize edilmektedir.

21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Şirketimizin karşı karşıya olduğu riskler genel çerçevede kredi riski, faiz riski, kur riski, likidite riski, piyasa riski ve operasyonel riskler olarak belirlenmiş olup, bu riskler ile ilgili değerlendirmeler ve alınan önlemler yıllık bütçe çalışmalarında ve aylık icra raporlarında yer almakta ve Yönetim Kurulunun denetimine sunulmaktadır. Şirket içerisinde yapılan ALCO, risk izleme komitesi, pazarlama komitesi, operasyon komitesi ve hukuk komitesi toplantılarında Şirket'in karşı karşıya olduğu riskler değerlendirilmektedir. Yönetim Kurulu aylık icra toplantılarında Şirket'in risk yönetimini değerlendirip, denetlemekte ve gerekli hallerde risk faktörlerini revize etmektedir. 2005 yılında İç Denetim Departmanı kurulmuştur. Departmanı'nın misyonu, Şirket'in operasyonlarına değer katacak ve iyileştirecek bağımsız ve objektif güvence ve danışmanlık hizmeti sağlamaktır. Risk yönetimi, kontrol, ve kurumsal yönetim etkinliğini değerlendirmek ve geliştirmek için sistematik ve disiplinli bir yaklaşım ile Şirket'in hedeflerine ulaşmasına yardımcı olmak Departmanın faaliyet unsurlarını oluşturmaktadır. Departman, Denetim Komitesine raporlama yapmaktadır.

22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları

Şirket ana sözleşmesinde Şirket işlerinin yürütülmesi ve yönetimi yetkisi Genel Kurul tarafından ortaklar arasından seçilen Yönetim Kuruluna verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin ve yöneticilerinin yetki ve sorumluluklarının sınırları Şirket imza sirkülerinde detaylı olarak belirtilmiştir.

23. Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları

Yönetim Kurulu başkanı, diğer Yönetim Kurulu üyeleri ve genel müdür (icra başkanı) ile görüşerek Yönetim Kurulu toplantılarının gündemini belirler. 2006 dönemi içerisinde gerçekleşen Yönetim Kurulu toplantı sayısı 72'dir. Yönetim Kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişimini sağlamak üzere bir sekreteryaya kurulmamasına rağmen, toplantı gündeminde yer alan konular ile ilgili belge ve bilgiler Yönetim Kurulu üyelerine, eşit bilgi akışının sağlanmasına azami özen gösterilerek ulaştırılır. Toplantılarda farklı görüş açıklanan

konulara ilişkin makul ve ayrıntılı karşı oy gerekçeleri karar zaptına geçirilir. SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin IV. Bölümünün 2.17.4'üncü maddesinde yer alan konularda Yönetim Kurulu toplantılarına fiilen katılım sağlanmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerine ağırlıklı oy hakkı ve /veya olumsuz veto hakkı tanınmamaktadır.

24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri dönem içinde şirketle herhangi bir işlem yapmamış olup, rekabet ortamı oluşturacak faaliyet gerçekleştirmemiştir.

25. Etik Kurallar

Yönetim Kurulu tarafından şirket ve çalışanları için etik kurallar oluşturulması çalışmaları devam etmekte olup, henüz tamamlanmamıştır.

26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Şirket'in Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumunu izlemek , bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu'na öneriler sunmak üzere, 15/03/2005 tarihli, 442 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur. Kurul 3 üyeden oluşmaktadır.

Şirket'in finansal ve operasyonel faaliyetlerin sağlıklı bir şekilde gözetilmelerini teminen, 15/03/2005 tarihli, 444 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile Denetimden Sorumlu Komite kurulmuştur. Kurul 3 üyeden oluşmaktadır.

27. Yönetim Kurulu'na Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu üyelerine her türlü hak, menfaat ve ücret tahsisi Genel Kurul yetkisi dahilinde olup, icracı üye sıfatıyla Yönetim Kurulu'nda yer alan genel müdür'ün icra görevleri kapsamında aldığı maaş ve prim dışında, Yönetim Kurulu üyelerine herhangi bir hak, menfaat ve ücret tahsis edilmemektedir.

Şirket herhangi bir Yönetim Kurulu üyesine ve yöneticilerine borç vermemiş, kredi kullandırmamış ve lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.